



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 375 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 20.011/15.11.2022, SC Fevamed SRL cu sediul în localitatea Târnava str. Mihai Eminescu nr. 82 jud. Sibiu, reprezentată de d-na Fetean Maria solicită cumpărarea acestui spațiu pe care-l deține cu contractul de închiriere nr. 295/2011 de la SC Piața Prim Com SA.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 375/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20.011/17.11.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.11.2022,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian și cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 20.011/15.11.2022 a SC Fevamed SRL, reprezentată de d-na Fetean Maria,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Virgil Madgearu nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 113450 sub nr. cadastral/topografic:

a) 113450 teren intravilan în suprafață de 194 mp.

b) 113450-C1 construcție din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: subsol – pivniță, acces pivniță, parter – 2 încăperi, grup social, hol.

proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție +teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție +teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 415.000 lei privind vânzarea imobilului (construcție +teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare a imobilului (construcție +teren aferent).

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Se revocă dreptul de concesiune al SC Piața Prim Com SA asupra imobilului identificat la art. 1, din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la Biroul Notarului Public, dată la care încetează și Contractul de închiriere nr. 295/2011 între SC Piața Prim Com SA și SC Fevamed SRL.

Art.9 Se aprobă modificarea Listei bunurilor de retur din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, conform celor prevăzute la art. 8 din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 375/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 20.011/17.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ³⁴⁵...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ³⁴⁵...../.....2022, privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren aferent), situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2 jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 20.011/15.11.2022, SC Fevamed SRL cu sediul în localitatea Târnava str. Mihai Eminescu nr. 82 jud. Sibiu, reprezentată de d-na Fetean Maria solicită cumpărarea acestui spațiu pe care-l deține cu contractul de închiriere nr. 295/2011 de la SC Piața Prim Com SA.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcție+teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2 jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 113450 sub nr. cadastral/topografic:

- 113450 teren intravilan în suprafață de 194 mp.
 - 113450-C1 construcție din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: subsol – pivniță, acces pivniță, parter – 2 încăperi, grup social, hol.
- proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat.

Destinația acestui imobil este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 370/10.10.2022 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al imobilului (construcție+teren aferent), întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare totală estimativă de 415.000 lei, echivalent a 83.900 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 29.09.2022, 1 euro = 4,9486 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Văloarea de inventar a acestui imobil (construcție+teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 105.902 lei, conform fișelor de inventar anexate.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 415.000 lei (echivalent a 83.900 euro).

Având în vedere destinația imobilului (construcție+teren aferent) prevăzută în P.U.G. al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent) identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului (construcție+teren aferent) constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Virgil Madgearu nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 113450 sub nr. cadastral/topografic:

- 113450 teren intravilan în suprafață de 194 mp.

- 113450-C1 construcție din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: subsol – pivniță, acces pivniță, parter – 2 încăperi, grup social, hol.

proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent) identificat la pct. nr. 1

3. - Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren aferent), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice de 415.000 lei, privind vânzarea imobilului (construcție+teren aferent) identificat la pct. 1 din prezentul raport, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a imobilului (construcție+teren aferent).

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

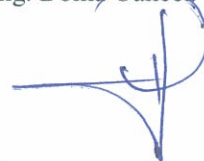
8. - Se revocă dreptul de concesiune al SC Piața Prim Com SA din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, asupra imobilului identificat la pct. 1, cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la Biroul Notarului Public, dată la care încetează și Contractul de închiriere nr. 295/2011 între SC Piața Prim Com SA și SC Fevamed SRL.

9. - Se aprobă modificarea Listei bunurilor de retur din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, conform celor prevăzute la pct. 8.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

